

PLANZEICHEN FÜR BAULEITPLANE

**1. Art der baulichen Nutzung**

1.1.3 Allgemeine Wohngebiete **WA**

**3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze**

3.1 Offene Bauweise **o**

3.2 Geschlossene Bauweise **g**

3.4 Baugrenze **---**

3.5 Baulinie **---**

3.1.1 Nur Einzelhäuser zulässig

3.1.2 Nur Doppelhäuser zulässig

3.1.3 Nur Hausgruppen zulässig

3.1.4 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**6. Verkehrsflächen**

6.1 Straßenverkehrsflächen

6.2 Straßenbegrenzungslinie

6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

öffentliche Parkfläche **P**

Fußgängerbereich **f**

Verkehrsberuhigter Bereich **✓**

6.4 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche

Einfahrt

Einfahrtsbereich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**7. Flächen für Versorgungsanlagen**

Elektrizität

Wasser

Abwasser

Gas

**8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**

oberirdisch

unterirdisch RW

unterirdisch SW

**9. Grünflächen**

öffentliche Grünfläche

private Grünfläche

**10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

10.1 Wasserfläche

**13. Massnahmen zum Schutz von Flächen und Bepflanzungen**

13.1 Umgrenzung von Flächen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

13.2.2 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

**15. Sonstige Planzeichen**

15.05 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

15.9 Flächen für Aufschüttung, Abrabung, und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Strassenkörpers erforderlich sind

Aufschüttung

Abrabung

Stützmauer

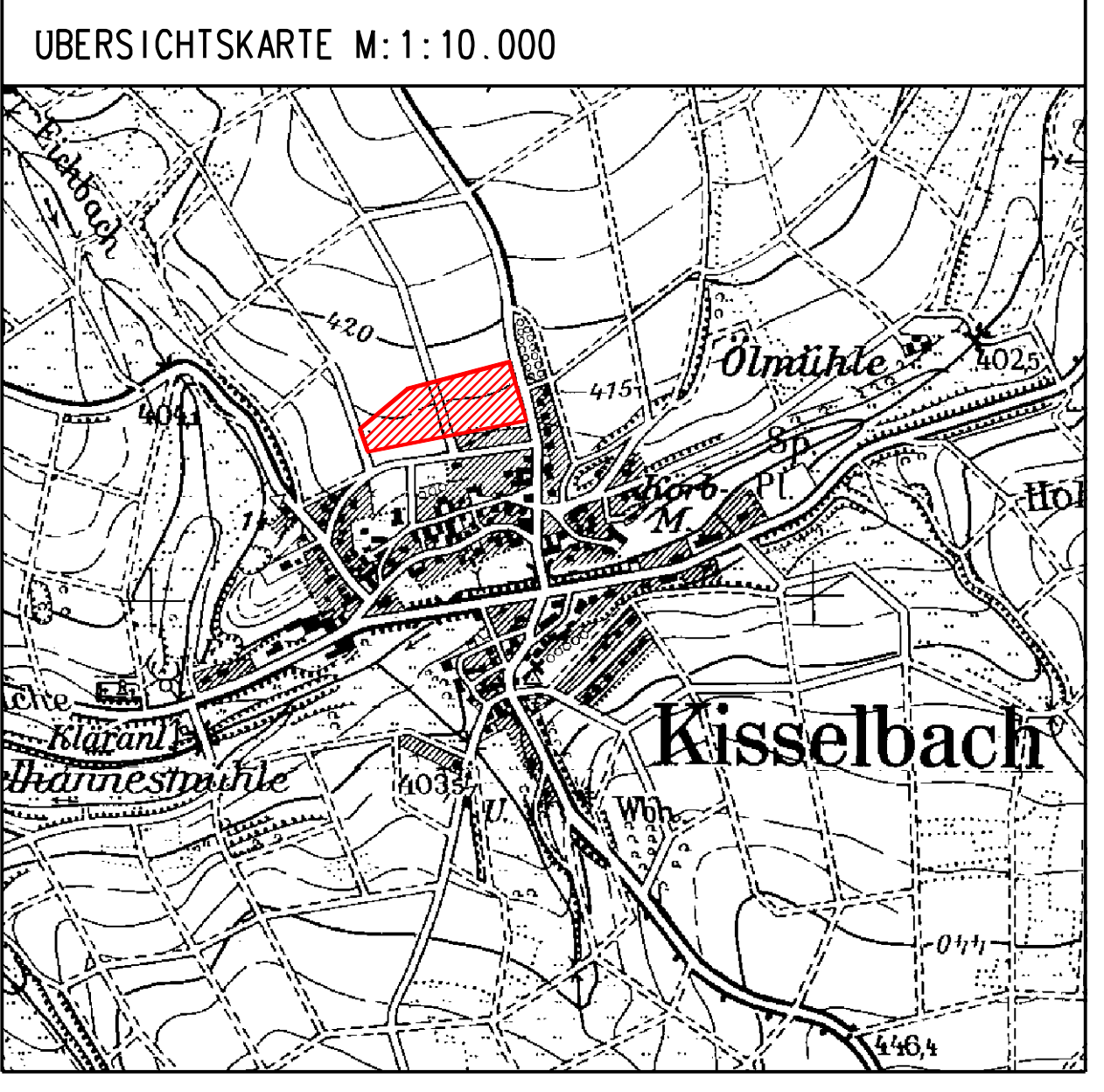
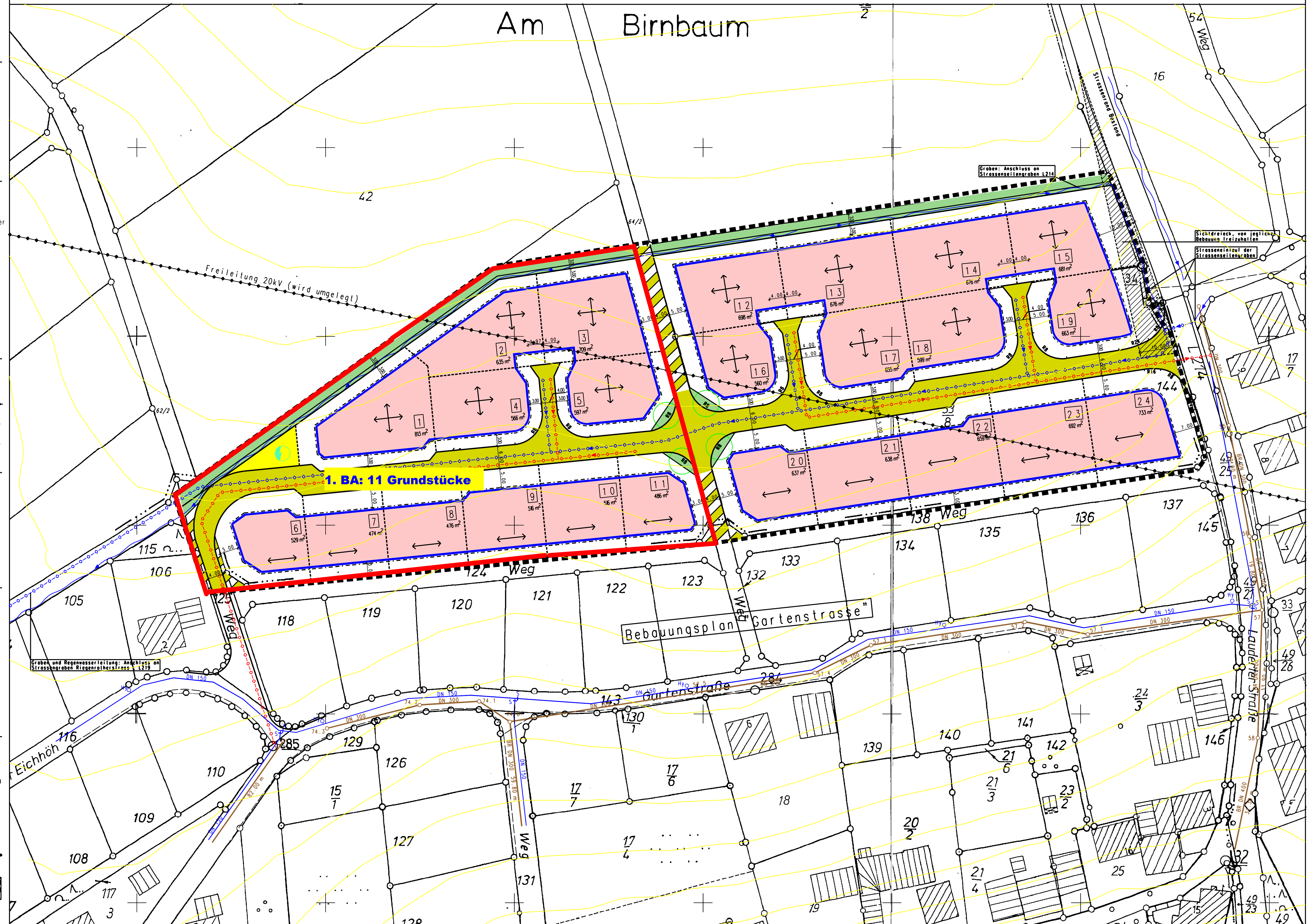
15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Möglichen der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

15.06 Massnahmen im Sinne des Bundes-Immissionsgesetzes

Firsttrichtung

# OG Kisselbach, Wohngebiet "Am Birnbaum"



**AUFGESTELLT**

Dieser Bebauungsplan ist gem. 2 (1) BauGB durch Beschluß des Rates der Ortsgemeinde Kisselbach, den ..... aufgestellt worden.

Dienstsigel: ..... (Ortsbürgermeister)

**OFFENGELEGT**

Dieser Bebauungsplan hat gem. 2(4) BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... zu jedermanns Einsicht offengelegt. Die Offenlegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gegeben.

Dienstsigel: ..... (Ortsbürgermeister)

**FESTSETZUNGEN**

Nutzungsschablone

WA	11-E+D
GRZ 0.4	GFZ 0.8
o	E+D
3 Wo	Sattel-Zell-Waldach

Höhen

Bergseitige Erschließung

Talseitige Erschließung

**BESCHLOSSEN**

Dieser Bebauungsplan ist gem. 10 BauGB vom Rat ..... der ..... als Satzung beschlossen worden.

Dienstsigel: ..... (Ortsbürgermeister)

**GENEHMIGT**

Dieser Bebauungsplan ist gem. 10 BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.

Dienstsigel: ..... (Ortsbürgermeister)

**INKRAFTGETRETEN**

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes vom ..... AZ: ..... ist am ..... gem. 12 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes. Nach dieser Bekanntgabe wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Dienstsigel: ..... (Ortsbürgermeister)

**BEGLAUBIGT**

Die Darstellung der Grenzen und Bezeichnung der Flurstücke stimmt mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein.

Kolsteramt Simmern, den .....

Dienstsigel: ..... (im Auftrag)

**AUSFERTIGUNG**

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den Testfestsetzungen wird hiermit ausgefertigt.

Dienstsigel: ..... (Ortsbürgermeister)

VG RHEINBOLLEN  
OG KISSELBACH  
Wohngebiet "Am Birnbaum"

**BEBAUUNGSPLAN**

GEANDERT: VON DATUM

GEANDERT: VON DATUM

GEANDERT: VON DATUM

GEANDERT: VON DATUM

GEANDERT: VON DATUM

BESTANDTEILE: PLANRÜNDE, TEXT, SATZUNG  
RECHTSGRUNDLAGEN - IN DEN JEWELIGS GÜLTIGEN FASSUNGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB)  
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)  
PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanZ 90)  
LANDESBAUORDNUNG (LBauO)  
LANDESPFLEGESETZ (LPfFlG)  
BUNDESMISSIONSGESETZ (BImSchG)  
BUNDESNATURSCHUTZGESETZ (BNatSchG)  
LANDESWASSERGESETZ (LWG)  
GEMEINDEORDNUNG RLP (GemO)

VG RHEINBOLLEN  
OG KISSELBACH  
Wohngebiet "Am Birnbaum"

**dillig** Stadtbau

Erstleistungssträger

planen, beraten, bauen

Verkehrsmasse

Abwassersysteme

Legenieurvermessung

Wasserversorgung

Abweg 2 • 55469 Simmern • Tel. 06761/9309-0 • Fax 06761/9309-90 • email: simmern@dillig.de http://www.dillig.de

ANLAGE: 3  
BLATT: 1 M: 1:500 PROJ.NR. S99046 DATUM: 03.11.00 TD